

PUBLIRETI srl
via Roma n. 2 – 66041 – ATESSA (CH)
Tel 0872.853037 – Fax 0872.853615 – e-mail rup@publireti.net – www.publireti.net

**PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL
CONTRATTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PREVISTI NELL'AMBITO DEL**

**SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO DEGLI IMPIANTI, LETTURA CONTATORI, PULIZIA DEL
VERDE, REALIZZAZIONE PARTI AEREE DI NUOVI PUNTI DI RICONSEGNA, PICCOLI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ
ANNI 2017-2018**

AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS 50/2006

CIG 7045548A21

AVVISO DI GARA

**DOCUMENTAZIONE DI GARA APPROVATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
DELLA PUBLIRETI SRL N.173 DEL 28/04/2017**

La PUBLIRETI srl con sede in via Roma n.2 ad Atessa (CH), in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 04/04/2017, indice una gara per l'acquisizione delle offerte, ai sensi dell'art.60 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio di controllo periodico degli impianti, lettura contatori, pulizia del verde, realizzazione parti aeree di nuovi punti di riconsegna, piccoli lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, primo intervento e reperibilità – anni 2017-2018".

1. OGGETTO

Costituisce oggetto della presente procedura aperta l'appalto misto per l'affidamento di servizi e lavori da eseguire nell'ambito del "Servizio di controllo periodico degli impianti, lettura contatori, pulizia del verde, realizzazione parti aeree di nuovi punti di riconsegna, piccoli lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, primo intervento e reperibilità – anni 2017-2018", CPV 65210000-8 Erogazione di gas, alle condizioni, nei termini e con le modalità tutte specificate nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'Appalto e negli allegati alla presente avviso e, più in generale, nella documentazione tecnica specifica.

Il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 7045548A21.

2. STAZIONE APPALTANTE

PUBLIRETI srl con sede in via Roma n.2 ad Atessa (CH), codice NUTS ITF14, telefono (+39) 0872 853037, fax (+39) 0872 853615, posta elettronica rup@publireti.net e indirizzo Internet www.publireti.net.

La PUBLIRETI srl è concessionaria del servizio di distribuzione del gas metano.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

I servizi ed i lavori oggetto dell'appalto saranno normalmente eseguiti nei territori dei comuni di Atessa, Paglieta e San Vito Chietino, tutti in Provincia di Chieti.

4. ENTITÀ DELL'APPALTO

L'importo stimato di servizi e lavori da affidare è pari a complessivi € 266.000,00 (euro duecentosessantaseimila/00) oltre IVA così composto:

- € 130.000,00 per servizi;
- € 120.000,00 per lavori;
- € 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di € 250.000,00 soggetto al ribasso dei concorrenti, già al netto degli oneri relativi alla sicurezza per rischi da interferenze (non soggetti a ribasso) ed esclusa l'IVA di legge, costituisce il valore economico fissato a base di offerta in relazione alla presente procedura di gara. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto a tale importo base, con la conseguenza che saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che offriranno prezzi superiori al predetto importo complessivo. Tale importo deve intendersi comprensivo, come detto, dei lavori nelle configurazioni indicati nel Capitolato speciale d'Appalto, nonché della prestazione di tutti i servizi connessi.

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

L'appalto è determinato con corrispettivo a misura, ai sensi dell'art.3, lett. eeeee) del d.Lgs 50/2016.

Le attività previste dall'appalto sono finanziate con fondi propri di bilancio della PUBLIRETI srl.

Non è prevista l'anticipazione di cui all'art.35, comma 18, del d.Lgs 50/2016.

5. DURATA DELL'APPALTO

Il contratto per l'esecuzione dei servizi e dei lavori si conclude al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) al giorno 31/12/2018;
- b) il raggiungimento dell'importo contrattuale se questa condizione è accertata prima della scadenza di cui alla lettera a).

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta migliore verrà determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i parametri ed i criteri fissati dal Disciplinare di gara in riferimento all'art.95, comma 3, del d.Lgs 50/2016.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.69 del R.D. n.827/1924, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta valida, conveniente e idonea.

Qualora dovesse essere ammesso un unico concorrente, la PUBLIRETI srl si riserva la facoltà di aggiudicare previa eventuale negoziazione dell'offerta pervenuta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto sono escluse dalla gara.

In conformità a quanto previsto dall'*art.97* del *d.Lgs 50/2016*, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In tal caso sarà preventivamente attivato il procedimento di contraddittorio tenendo conto di quanto previsto allo stesso articolo del *d.Lgs 50/2016*.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio, ai sensi dell'*art.77* del *R.D. 827/1924*.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'*art.45* del *d.Lgs 50/2016*; relativamente ai *Consorzi* ed ai *Raggruppamenti temporanei* si fa riferimento agli *artt.47* e *48* del *d.Lgs 50/2016*.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato in relazione all'appalto di che trattasi potrà partecipare alla presente procedura anche tenendo conto delle disposizioni di cui all'*art.89* del medesimo decreto in ordine all'avvalimento, così come specificamente indicato nel *Disciplinare di gara* allegato al presente avviso.

Non è ammesso il ricorso al subappalto nei termini dell'*art.105* del *d.Lgs 50/2016*.

Gli operatori economici interessati a partecipare sono tenuti ad effettuare un sopralluogo per la presa visione dei luoghi, atto a mostrare in particolare le *Cabine Re.Mi* presso le quali si andrà a svolgere il servizio ed i lavori. I giorni e le modalità per la presa visione dei luoghi sono da concordare inviando una richiesta al seguente indirizzo e-mail *rup@publireti.net*.

Le imprese interessate dovranno avere a disposizione sufficienti attrezzature, mezzi operativi, risorse e contratti necessari per l'esecuzione dei servizi e dei lavori ed al fine di consentire i dovuti *Controlli sul possesso dei requisiti*, sono tenuti a presentare la seguente documentazione:

- a) Certificato di iscrizione alla *C.C.I.A.A.*;
- b) *MODELLO C* in cui vengono elencati i servizi e lavori analoghi a quelli oggetto dell'avviso espletati negli ultimi cinque anni con indicato il relativo importo ed i riferimenti del distributore committente;
- c) *Certificato di avvenuto sopralluogo* rilasciato dal *Responsabile unico del procedimento*;
- d) elenco del personale assunto nel proprio organico ovvero poterne garantire la disponibilità in modo continuativo in possesso del titolo di *operaio qualificato* per il settore del gas, allegando all'elenco il relativo *Attestato di qualifica*.

L'offerta dovrà essere corredata dalla dichiarazione redatta ai sensi del *d.P.R. 445/2000*, attestante il possesso dei requisiti previsti dall'*art.45* del *d.Lgs 50/2016* e s.m.i. e da quelli specifici di negoziazione, utilizzando il *MODELLO A*.

La dichiarazione del possesso dei requisiti (*MODELLO A*) ed il *Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.* devono essere presentati da tutti i soggetti che partecipano alla procedura, sia in forma singola che in *Consorzi* o *Raggruppamenti temporanei*.

Gli *Operatori economici* che intendono formulare un'offerta per partecipare alla gara sono tenuti a sottoscrivere una *Garanzia provvisoria*, ai sensi degli *artt.93* e *103* del *d.Lgs 50/2016* pari al 2% dell'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € 16.000,00 da costituirsi con le modalità e le condizioni stabilite dal *Disciplinare di gara*. L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'*art.103* del *d.Lgs 50/2016*, nonché a stipulare una polizza assicurativa per la copertura di tutti i rischi connessi con lo svolgimento delle attività contrattuali, secondo le modalità e le condizioni stabilite dal *Disciplinare di gara* e/o secondo la vigente normativa.

L'operatore economico si impegna a considerare valida l'offerta per 180 giorni successivi alla data di presentazione della stessa.

Il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione della gara, ad attivare un presidio tecnico-operativo nei pressi dei territori interessati dalle attività per tutta la durata del servizio in modo da essere in grado di far intervenire sia di giorno che di notte, sia nei giorni feriali che in quelli festivi, in caso di fughe di gas, una squadra composta dalle figure sopra indicate, entro 60 (sessanta) minuti primi dal momento della chiamata.

L'amministrazione ai fini delle esclusioni per incompletezze documentali si avvarrà della previsione normativa dell'*art.83* del *d.Lgs 50/2016*.

Ai sensi dell'*art.32, comma 9*, del *d.Lgs 50/2016* il contratto non potrà essere stipulato prima di *giorni 35* a decorrere dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione competente e, pertanto, il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria.

Ai sensi dell'art.52 del d.Lgs 50/2016 è obbligo del concorrente di indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di Posta elettronica certificata e numero di fax per l'invio delle comunicazioni relative alla gara.

8. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente *procedura di gara* dovranno far pervenire la propria offerta, redatta a pena di esclusione in lingua italiana, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 18 maggio 2017, a pena di irricevibilità dell'offerta, esclusione e, comunque, non ammissione alla procedura.

Relativamente alla ricezione del plico (pervenuto a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano) farà fede esclusivamente la data e l'ora apposti dall'ufficio della *PUBLIRETI srl* all'esterno di ciascun plico.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive ad offerte precedenti, che pervenissero oltre il predetto termine ancorché spedite in data anteriore.

9. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica verrà comunicata a mezzo PEC a tutti i partecipanti previa conferma sul sito della *PUBLIRETI srl*.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.69 del R.D. 827/1924, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta valida, conveniente ed idonea.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924.

10. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La *Documentazione di gara* fornita dalla *PUBLIRETI srl* allegandola alla presente *Avviso di gara* ed essenziale per l'espletamento della presente procedura si compone dei seguenti documenti:

- *Disciplinare di gara;*
- *Capitolato speciale d'Appalto;*
- *Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *MODELLO A – Dichiarazione necessaria per l'ammissione;*
- *MODELLO B – Offerta economica;*
- *MODELLO C – Elenco dei servizi espletati;*
- *MODELLO D – Offerta qualitativa.*

Tutti i documenti utili per partecipare alla gara possono essere scaricati dal sito della *PUBLIRETI srl* www.publireti.net nella sezione *Gare d'appalto*.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese per la presente gara e per la stipulazione del relativo contratto, accessorie e consequenziali, nessuna esclusa, tasse, imposte, bolli, registri e diritti, sono a carico dell'*Operatore economico aggiudicatario*.

La *PUBLIRETI srl* si riserva ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora intervenissero difficoltà e/o impedimenti di qualsiasi genere alla realizzazione dei lavori, nonché qualora le risultanze della gara non fossero ritenute soddisfacenti a insindacabile giudizio della *PUBLIRETI srl*. Così come previsto all'art.95, comma 12, del d.Lgs 50/2016 la *PUBLIRETI srl* potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La *PUBLIRETI srl* si riserva altresì la facoltà di revocare l'aggiudicazione qualora riscontrasse errori nella fase di espletamento della procedura di gara.

In tali eventualità gli Operatori economici concorrenti non potranno vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Qualora a seguito di modificazioni societarie dovesse eventualmente essere individuato un diverso *Gestore*, quest'ultimo potrà avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto oggetto del presente appalto in sostituzione del precedente *Gestore*, senza che l'*Operatore economico* possa eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Ai sensi delle disposizioni di cui al d.Lgs 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia a quanto indicato nel *Disciplinare di gara* allegato al presente, contenente le prescrizioni integrative al presente avviso in ordine alle modalità di partecipazione

alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché informazioni per la visione dei documenti tecnici.

Il *Responsabile unico del procedimento* è l'Ing. *Francesco Fioriti*, *rup@publireti.net*.

Atessa, li 26/04/2017

**Il Responsabile unico del
procedimento**
(Ing. Francesco Fioriti)